



ميم ريزيدنس

M RESIDENCE

== south ==

The essence of *living*.
متعة ورفاهية العيش

أهلاً بك WELCOME

مرحباً بكم في أسلوب حياة نوعي يعكس متعة ورفاهية العيش. **ميم ريزيدنس ساوث** يقدم تجربة فريدة ونوعية للعيش من خلال التصميم العصري والإطلالات الخلابة على وسط مدينة الرياض. يحتوي المشروع على شقق متنوعة تشمل غرفتين نوم وثلاثة غرف نوم بالإضافة إلى البينتهاوس.



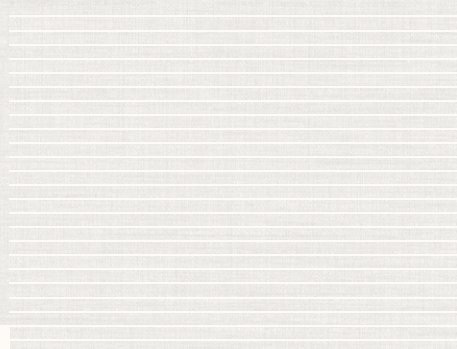
M RESIDENCE



M RESIDENCE

مناظر الطبيعية

CALM LANDSCAPE





ميم ريزيدنس ساوث هو تفسير واقعي للحياة العصرية تجد فيه الهدوء والراحة والانسباط.

رحلة عبر الطبيعة








مرافق وخدمات فاخرة LUXURY FACILITIES

 مسبح خارجي في الروف توب Roof-Top Swimming Pool	 نادي رياضي رجالي و نسائي Male/Female Fitness Pavilion	 صالة متعددة الاستخدامات Multi-Purpose Hall	 ردهة الشواء BBQ Pavilion
 الحديقة المعلقة Roof-Top Garden	 جلسات خارجية Outdoor Lounge	 مكب نفايات مركزي Centralized Garbage Chute	 وقف الخاص Reserved Car Parking



يوفر **ميم ريزيدنس ساوث** مجموعة متعددة من المرافق والخدمات المنسقة بعناية عالية للنتيج لك إعادة التركيز واستعادة الوضوح فقط ولكنها توفر لك لحظات خاصة ومميزة تقضيها مع عائلتك.

اشعر بالحوية وتمتع بالسباحة والاسترخاء بجانب المسبح
المعلق في الروف توب على ايقاعات الماء والهواء الطلق.







تتيح لك مجموعة المرافق والخدمات المتوفرة الاستمتاع
بأسلوب حياة متوازن بوجود أحدث أنواع التكنولوجيا تضمن لك
الحفاظ على بيئة نظيفة وآمنة تصفي ذهنك وتوفر لك راحة البال.



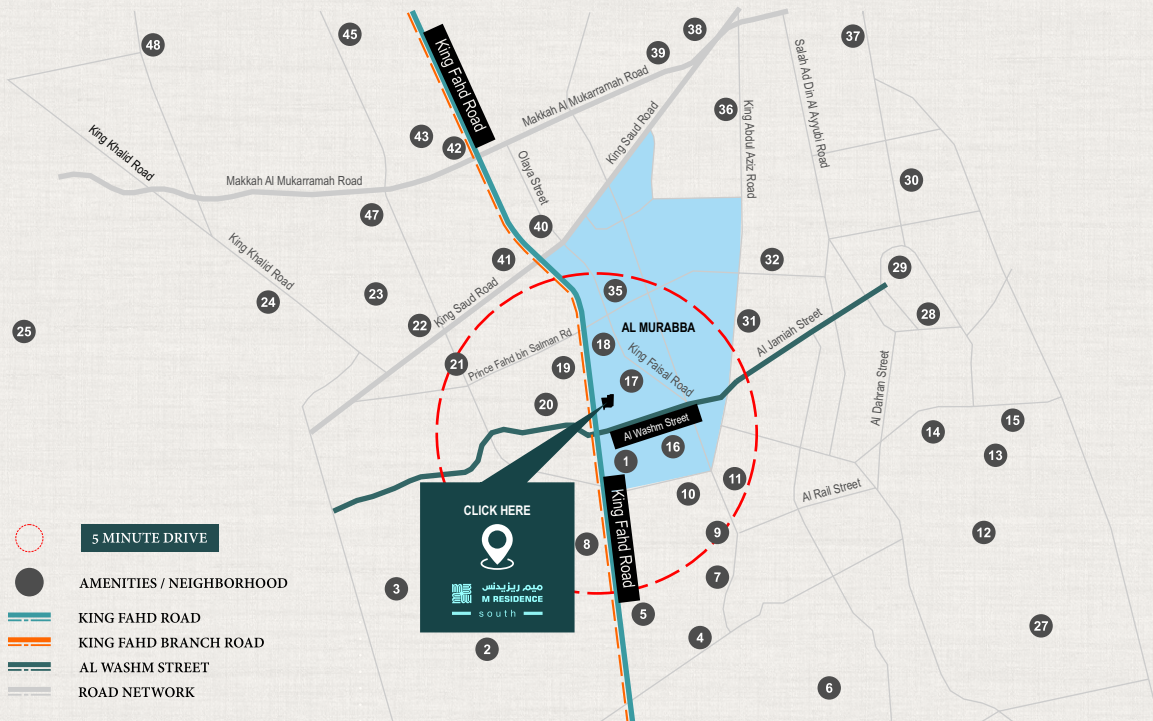


**M3
EW**
M RESIDENCE

الموقع LOCATION

550  Meter للجوازات Riyadh Passport Office	850  Meter جامعة رياض العلم Riyadh ELM University	2.1  KM المتحف الوطني السعودي National Museum of Saudi Arabia	6.1  KM برج الفيصلية Al Faisiyah Tower
8.6  KM برج المملكة Kingdom Tower	19.5  KM رياض بارك Riyadh Park	33.5  KM واجهة الرياض Riyadh Front	46.3  KM مطار الملك خالد الدولي King Khalid Int'l Airport

Surrounded by a host of facilities including hypermarkets, shopping malls, educational institutions, Government Institutions, Banks, Restaurants, Theme Parks, and Cafes. ***M Residence South*** is truly at the heart of everything. What's more, its easily accessible to major road networks such as King Fahd Road, Al Washm Street, King Faisal Road, King Saudi Road & Olaya Street, making connectivity a breeze.



NEIGHBOURHOOD

- | | | | | | | | |
|----|---|----|--------------------------------------|----|--|----|------------------------------------|
| 1 | Enforcement Court | 12 | Al Sanaiah Old | 23 | Alfaisal University | 36 | RSNF |
| 2 | KingSaud Medical City- Pediatric Hospital | 13 | Riyadh Railway Shipping Company | 24 | Al Maather Municipality Office | 37 | Park Inn by Radisson Riyadh |
| 3 | KingSaud University for Girls Ulaishah Branch | 14 | Riyadh Railway Station | 25 | Al Yamamah Palace | 38 | Askri Hospital |
| 4 | Al Masmak Palace Museum | 15 | Ministry of Industries | 26 | Ritz's Carlton Riyadh Hotel | 39 | Riyadh Marriot |
| 5 | Al Maighlah Market | 16 | International School | 27 | Al Fasilah & Al Khalidiya Police Station | 40 | Ministry of Interior |
| 6 | Oud Cementry | 17 | International School | 28 | Corona Centre, Al Malaz | 41 | VOCO Riyadh, Hotel |
| 7 | Lulu Hypermarket Batha | 18 | Passport Office Riyadh | 29 | King Abdullallah Park, Malaz | 42 | Al Thakhsussi Specialised Hospital |
| 8 | Dar Al Shifa Hospital | 19 | ELM University Riyadh | 30 | Riyadh Zoo | 43 | Olaya Park |
| 9 | Al Batha Commercial Centre | 20 | Presidency of the Saudi Royal Guards | 31 | King Abdulaziz University Hospital | 45 | Half Million |
| 10 | National Park | 21 | Nasiriah Police Station | 32 | Obeid Specialised Hospital | 47 | King Faisal Specialist Hospital |
| 11 | Al Sindabad | 22 | Golden Tulip Hotel, Al Nasiriah | 35 | Avenue Mall | | |

تصاميم داخلية فاخرة COMFORT INTERIOR

































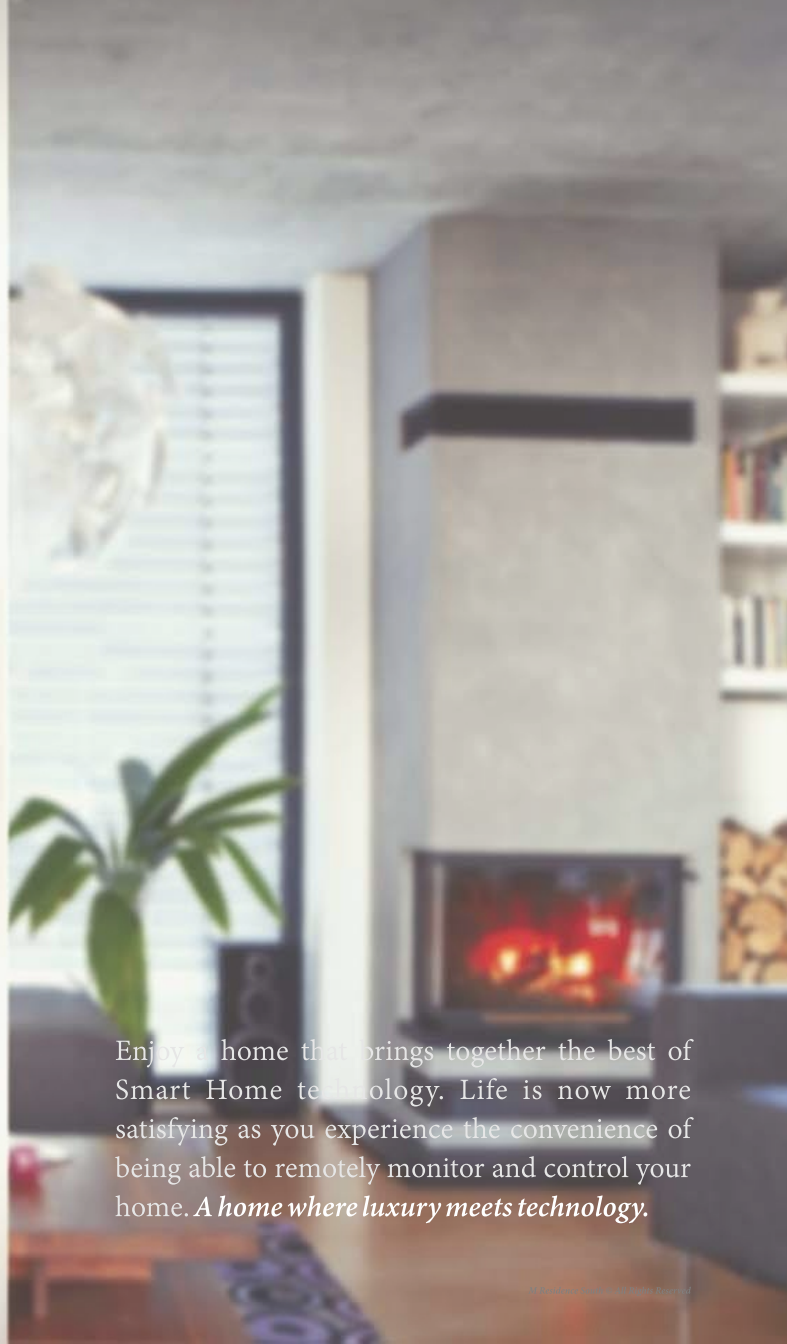




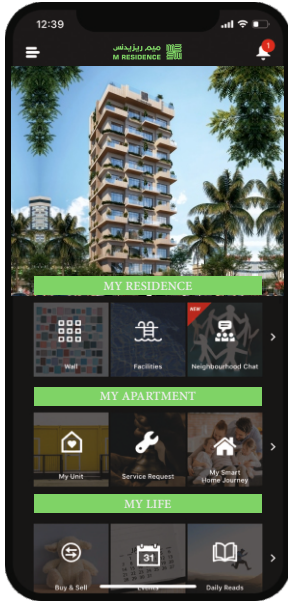
خدمات المباني الذكية

SMART HOME FEATURES

 <p>نظام الانتركوم زكي Smart InterCom</p>	 <p>نظام قارئ باركود لزيائر QR Reader for Visitor</p>	 <p>نظام صندوق البريد الذكي Smart Mail Box</p>	 <p>أنظمة التحكم بالدخول والخروج Access Card Security</p>
 <p>التحكم في استهلاك الطاقة Smart Energy</p>	 <p>قفل الباب الذكي Smart Interior Lock</p>	 <p>أنظمة المراقبة بالكاميرات الرقمية والذكية Smart CCTV System</p>	 <p>التحكم في البيئة الداخلية للمنزل Easy Lighting Mgt</p>



Enjoy a home that brings together the best of Smart Home technology. Life is now more satisfying as you experience the convenience of being able to remotely monitor and control your home. *A home where luxury meets technology.*



حين تلتقى الفخامة
مع التكنولوجيا

Smart Mirror

- Control your smart home devices via app or voice
- Answer call when a visitor is calling
- Search for cooking recipes
- Listen to music

Smart Gateway with Built-in Camera

- Manage your smart devices
- Remote surveillance
- 2-Way audio communication
- Motion detection
- Video recording

Smart Aircon Control

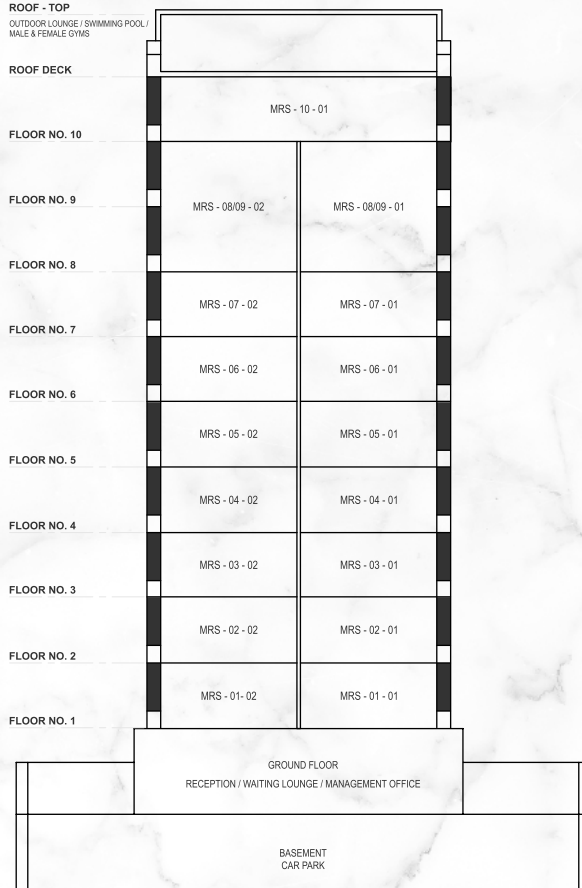
- On/off, set temperature, fan speed and mode
- Time scheduling

Digital Door Lock Set

- Unlock door via fingerprint, pin code, mobile app, mechanical key and access card

Smart Plug

- Set time schedule to turn on/off your appliances



المخطط التوضيحي
SCHEMATIC DIAGRAM

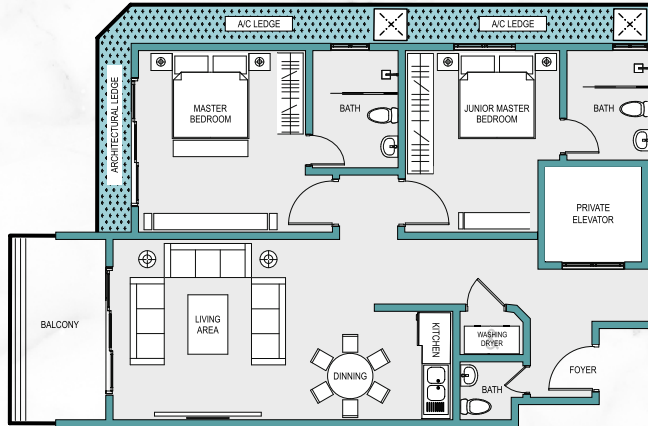
مخطط الوحدات FLOOR PLANS

 غرفة نوم Bedroom	 مطبخ Kitchen	 صالة Living Room	 غرفة غسل Laundry
 بلكونة Balcony	 دورة مياه Washrooms	 الموقف Reserved Car Park	 Garbage Chute

شقق بخرفتين نوم

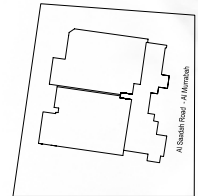
2 BEDROOM APARTMENT

Type A



ALLOCATION SCHEME

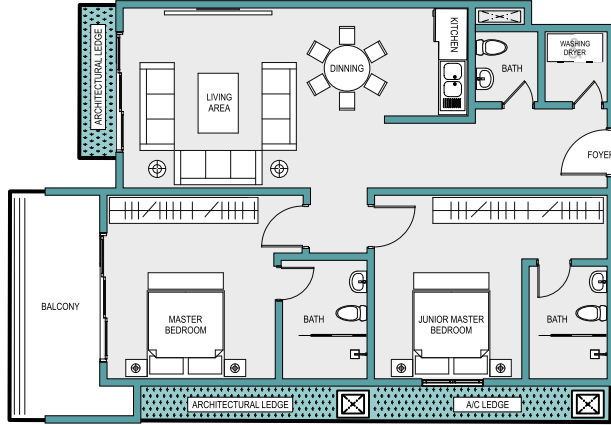
APARTMENT NO.	FLOOR NO.	SIZE
MRS - 01 - 01	1	113.37 m ²
MRS - 03 - 01	3	113.37 m ²
MRS - 05 - 01	5	113.37 m ²
MRS - 07 - 01	7	113.37 m ²



مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولزيادة من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.
Original Layout plan of the unit may vary according to location, Please refer to our Sales Office for more information.

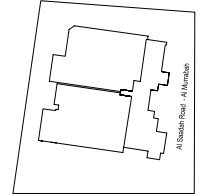
شقق بخرفتين نوم
2 BEDROOM APARTMENT

Type B



ALLOCATION SCHEME

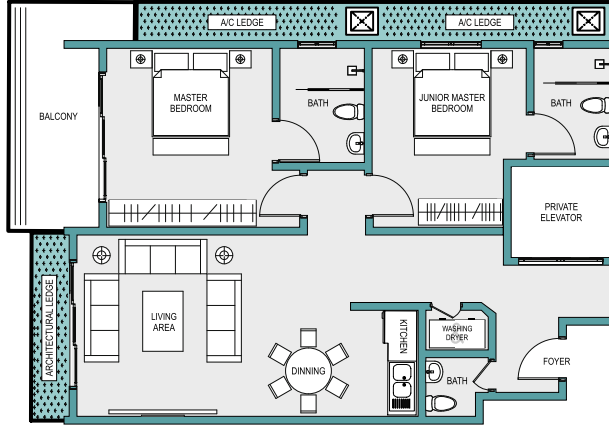
APARTMENT NO.	FLOOR NO.	SIZE
MRS - 01 - 02	1	101.80 m ²
MRS - 03 - 02	3	101.80 m ²
MRS - 05 - 02	5	101.80 m ²
MRS - 07 - 02	7	101.80 m ²



مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.
Original Layout plan of the unit may vary according to location, Please refer to our Sales Office for more information.

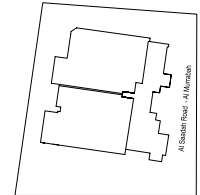
شقق بخرفتين نوم
2 BEDROOM APARTMENT

Type C



ALLOCATION SCHEME

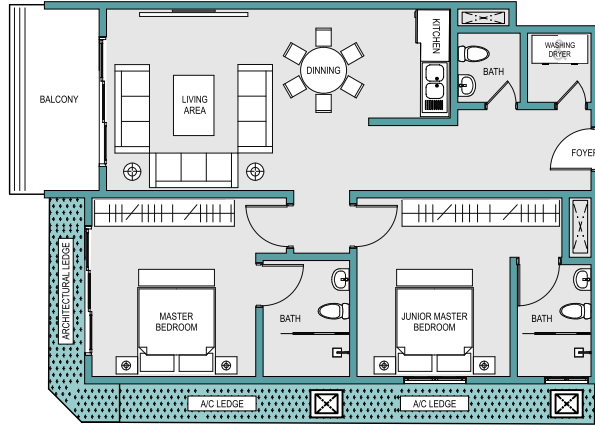
APARTMENT NO.	FLOOR NO.	SIZE
MRS - 02 - 01	2	104.60 m ²
MRS - 04 - 01	4	104.60 m ²
MRS - 06 - 01	6	104.60 m ²



مخطط الوحدة العنقلى قد يختلف بناء على موقع الوحدة فى البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.
Original Layout plan of the unit may vary according to location, Please refer to our Sales Office for more information.

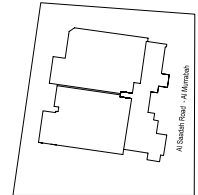
شقق بخرفتين نوم
2 BEDROOM APARTMENT

Type D



ALLOCATION SCHEME

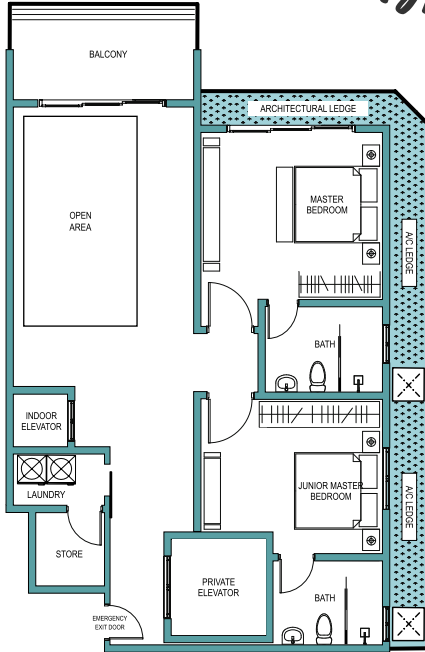
APARTMENT NO.	FLOOR NO.	SIZE
MRS - 02 - 02	2	103.27 m ²
MRS - 04 - 02	4	103.27 m ²
MRS - 06 - 02	6	103.27 m ²



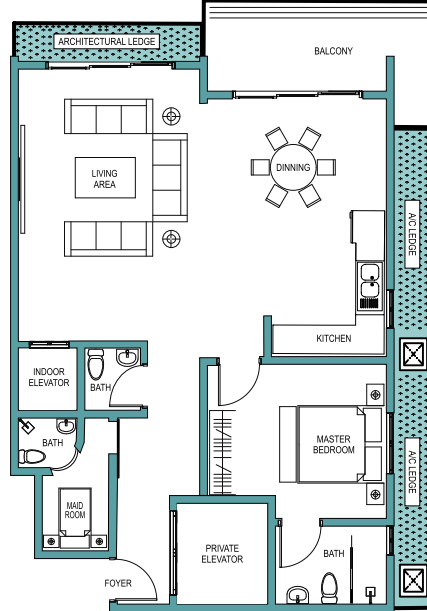
مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولزيادة من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.
Original Layout plan of the unit may vary according to location, Please refer to our Sales Office for more information.

بينت هاوس PENTHOUSE

Type A



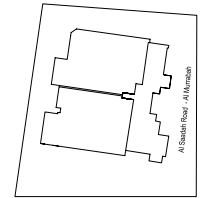
UPPER
Floor



LOWER
Floor

ALLOCATION SCHEME

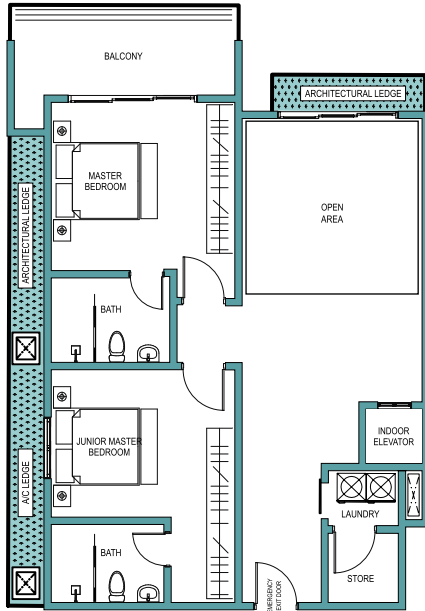
APARTMENT NO.	FLOOR NO.	SIZE
MRS - 08/09 - 01	8 and 9	201.77 m ²



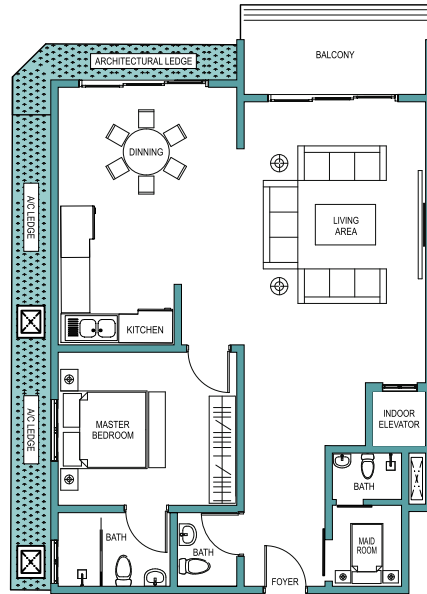
مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.
Original Layout plan of the unit may vary according to location, Please refer to our Sales Office for more information.

بينتجاهوس
PENTHOUSE

Type B



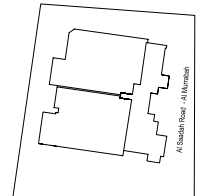
UPPER Floor



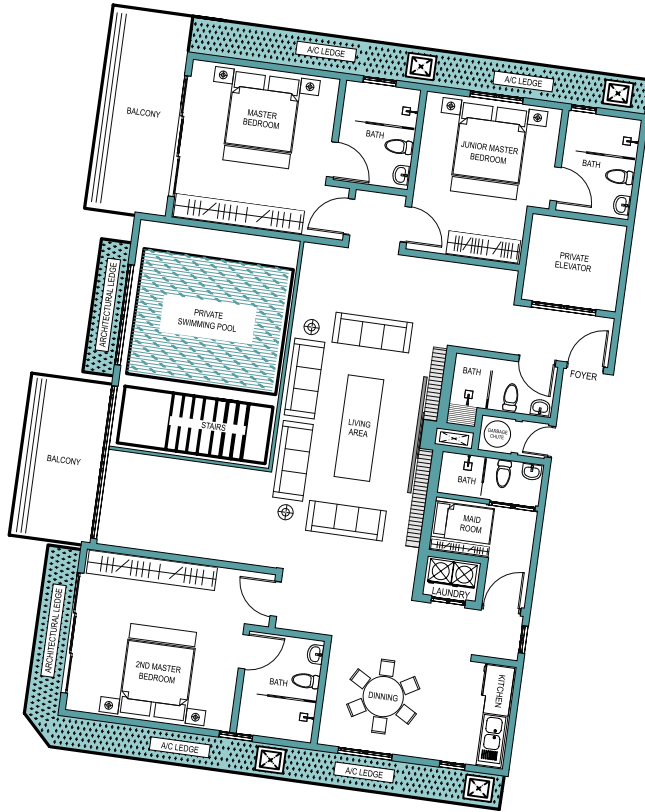
LOWER Floor

ALLOCATION SCHEME

APARTMENT NO.	FLOOR NO.	SIZE
MRS - 08/09 - 02	8 and 9	194.17 m ²



مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.
Original Layout plan of the unit may vary according to location, Please refer to our Sales Office for more information.



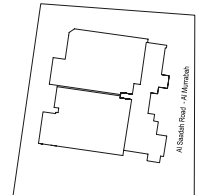
شقيق بثلاث غرف نوم
+ مسبح الخاص

3 BEDROOM APARTMENT
+ PRIVATE SWIMMING POOL

Type **A**

ALLOCATION SCHEME

APARTMENT NO.	FLOOR NO.	SIZE
MRS - 10 - 01	10	198.32m ²



مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناء على موقع الوحدة في البرجين، ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.
Original Layout plan of the unit may vary according to location, Please refer to our Sales Office for more information.

مواصفات فنية عالية الجودة

TECHNICAL SPECIFICATIONS

المواصفات الكهروميكانيكية Electro-Mechanical Work	مواصفات التشطيبات Finishing Work	مواصفات الأعمال الإنشائية والعزل Structural Work
--	---	---

مواصفات الاعمال الإنشائية والعزل

STRUCTURAL WORK



يتم استخدام خرسانة مسلحة مقاومة للأحمال لجميع الخرسانات تحت مستوى الأرض و خرسانة مسلحة للأسقف والأعمدة من مصانع معتمدة .

يستخدم للجدران الخارجية بلوك عازل للحرارة سماكة ٢٠ سم والجدران الداخلية بلوك سماكة ١٥ و ٢٠ سم.

يتم العزل المائي للحمامات والمطابخ ضد الرطوبة من شركات متخصصة وبضمان ١٠ سنوات.

يستخدم في اللياسة الرمل الممتاز مع إسمنت بحريني او مايمتثل بالجودة وشبك وزوايا معدنية مع عمل الودج ويكون سمك اللياسة ٣ سم تقريبا.

حديد سائب/الراجحي او مايمتثل بالجودة ويستخدم طبقا للمخططات الهندسية وتحت إشراف فريق عمل الاستشاري الهندسي للمشروع.

الخرسانة

البلوك

العزل

اللياسة

الحديد

المواصفات الكهروميكانيكية

ELECTRO-MECHANICAL WORK



المبنى مزود بنظام انذار واطفاء ألي لمكافحة الحرائق معتمد من الدفاع المدني.

المبنى مزود بعدد ٢ مصاعد من شركة شيندلر (Schindler) او مايعادلها بالجودة.

يتم التأسيس لتركييب نظام وحدات تكييف منفصلة (سيبلت جداري)

- تمديد المواسير الكهربائية من مادة بي في سي (PVC) عالية الجودة
- الاسلاك والكابلات من مصنع الرياض للكابلات او مايمتثل بالجودة
- لوحات التوزيع عالية التحمل نوع الترا من شركة الفنار او مايمتثلها بالجودة
- وحدات الإنارة ليد لتوفير ٧٥٪ من فاتورة الكهرباء
- الاضياء والمفاتيح من شركة ليقراند (Legrand) او شنايدر (Schneider) او مايمتثلها بالجودة

انظمة السلامة
ومكافحة الحرائق

المصاعد

التكييف

أعمال الكهرباء



- خطوط الصرف الصحي والأكواع والقطع من البلاستيك الثقيل نوعية أيبيلكو (Abelco) او مايماتلة بالجودة.
- مواسير تغذية المياه من اجود الانواع حراري بمواصفات المانية (Thermo Pipe)
- الاطقم الصحية من نوعيات عالية الجودة وبضمانات تمتد الى اكثر من خمس سنوات والخلطات بتصاميم عصرية فاخرة من شركة (Grohe) او ما يماثلها بالجودة

الأعمال الصحية

مواصفات التشطيبات FINISHING WORK



يكسوها مساحات كبيرة من الزجاج المزوج المقاومة للحرارة والالمنيوم عالي الجودة بالإضافة الى اكسسوارات اخري من الحديد المشغول والكلادنج والدهان ويزينها شرفات مصممة بشكل هندسي ابداعى كما هو موضح فى مخطط الواجهة المعتمد.

الواجهه الرئيسية للبرج

الأبواب الخارجية من الحديد المشغول او الالمنيوم بتصاميم فريدة والأبواب الداخلية خشب مع فونتكس ألماني او مايماتلها بالجودة ومطعمة بإكسسوارات أنيقة وتصاميم مميزة مع ربل عازل ومصدات ويتم تنفيذ جميع الأعمال من قبل مصانع متخصصة.

الأبواب

أرضيات المجالس والصالات مشكلة من الواجه بورسلان الرخامي الفاخر وارضيات غرف النوم مشكلة مايبين سيراميك وپرسلان بتصاميم حديثة (مودرن) ارضيات وجدران الحمامات بورسلان من نوعية ممتازة وباشكال عصرية.

الأرضيات

جميع الدهانات من شركة جوتنر أو ما يماثلها بالجودة.

الدهانات

يتم تنفيذ جميع اعمال الالمنيوم من مصانع متخصصة وتستخدم للنوافذ المنيوم قطاع سريا ١٠ فاخر سماكة ١,٨ ملم مع زجاج مزدوج سيكوريث (Double Glass) عازل للصوت والرطوبة والحرارة وجميع الاكسسوارات ذات جودة عالية مع ضمان .

الالمنيوم

يكسى أسقف الحمامات والمطابخ بجبس مقاوم للرطوبة وأسقف الشقة تكسى بألواح جبس وتصاميم حديثة (مودرن) بتخلها إضاءة مخفية بديعة و إنارة موجهة (Spot Light)

الأسقف المستعارة

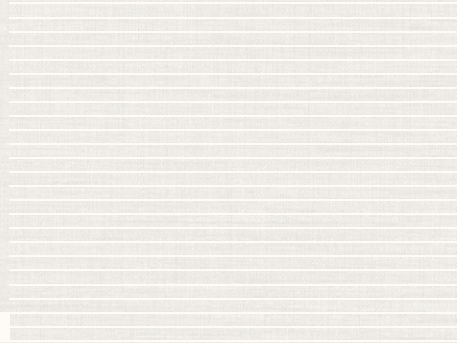


الضمانات WARRANTIES

10 years أعمال الهيكل الإنشائي Skeleton Structural Work	10 years أعمال العزل المائي Water Isolation	10 years تمديدات السباكة Plumbing Pipes
10 years الإتارة والافياش Electrical Cables	1 years تمديدات الكهرباء Electrical Fittings	1 years المواد الصحية Plumbing Fittings

خدمات ما بعد البيع

AFTER SALES SERVICES



الصيانة REPAIRING & MAINTENANCE

SHARED AREA MAINTENANCE / صيانة المناطق المشتركة



IN UNIT MAINTENANCE / صيانة الوحدة

Elevators	المصاعد
Garbage Chute	مكب النفايات المركزي
Firefighting & Fire Alarm System	نظام الاطفاء والانتذار من الحريق
Ventilation System	نظام تهوية المبنى
Plumbing & Electrical work	صيانة الكهرباء والسياسة للمناطق المشتركة
Swimming Pool Maintenance	صيانة المسبح
GYM / Multi-purpose hall / Kids Playground / Business Center / Out Door Cinema / Roof top Lounge	صيانة منطقة الخدمات (النادي الرياضي- صالة الفناسيات- ملعب الاطفال- غرفة الاجتماعات- السينما الخارجية- روف توب لاونج)

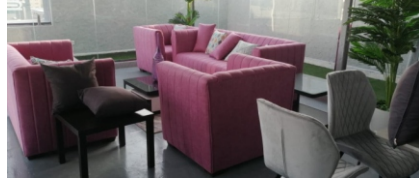
Plumbing & Fittings	السياسة والمواد الصحية	Aluminum & Glass	الالمنيوم، الزجاج
Electrical & Fittings	الكهرباء والمواد الكهربائية	InterCom System	نظام الانترنت
Firefighting & Fire Alarm System Fittings	اكسسوارات نظام الاطفاء والانتذار	A/C Units	المكيفات
Doors	الابواب الداخلية	Ceiling , Paint & Tiles	الاسقف، الدهان والارضيات



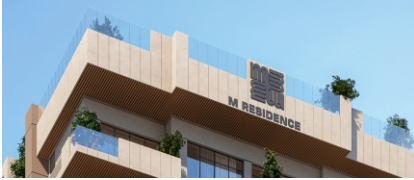
إدارة المجمع

PROPERTY MANAGEMENT

PROPERTY MANAGEMENT / إدارة المجمع



PROPERTY LEASING SERVICES / خدمة التأجير للمستثمرين

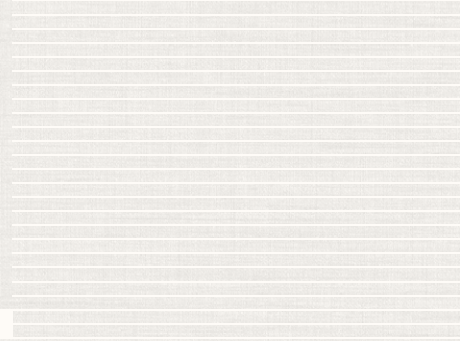


Rent collection Mgt	تحصيل الإيجار
Tenant Relationship Mgt	نظام معلومات المسأجرين الإلكتروني
Move-in / Move-out Mgt	إدارة استلام وتسليم الوحدة للمستأجر
Promote Vacant Units	الدعاية والأعلان والتسويق

CCTV Security Surveillance operation Management	تشغيل وإدارة نظام كاميرات المراقبة
Formation and facilitation of Owner Union	إدارة وتشغيل عمل جمعية اتحاد الملاك في المجمع
Implementation of Building Regulations	النسق وتنسيق اللوائح والاشتراطات الخاصة والتي تفسر بحقوق الملاك والسكان في المجمع
24 hrs. Security Manpower	حارس امن متواجدا على مدار الساعة
Daily General Maintenance	صيانة عامة يومية لمرافق المجمع
Daily Garbage Dumping	إزالة المخلفات بشكل يومي
Access Control System Management	تشغيل وإدارة نظام الدخول للمجمع ومرافقه
24 hrs. Hotline service for Emergencies	خدمة المصوت لابن لطوارئ الصيانة على مدار الساعة
Utilities Management	إدارة وسداد فواتير الخدمات (الكهرباء والمياه) للمناطق المشتركة
Parking Management	إدارة مواقف السيارات
Grocery Cart Management	توفير عربات التسوق لفرن المشتريات من مواقف السيارات الى الوحدات السكنية
24hrs cleaning for shared areas	تنظيف على مدار الساعة للمناطق المشتركة
Audio System Management	تشغيل وصيانة النظام الصوتي
Operating and Managing Building Facilities	تشغيل وإدارة مرافق المجمع







خدمة إدارة المجمع

PROPERTY MANAGEMENT SERVICES



شركاؤنا

PROUD PARTNERS

<p>المقاول الرئيسي Main Contractor</p> <p>يونينكو UNINNCO</p> 	<p>المسوق Sales & Marketing</p> <p>يونينكو United Real Estate Marketing</p> 	<p>إدارة الأملاك Property Management</p> <p>يونينكو UNINNCO</p> 
<p>رؤية VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA</p> 	<p>وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING</p> 	<p>وانفاي</p> 



مجموعة مبتكرون المتحدة
MOBTAKERON UNITED GROUP
Real Estate Developer

شركة مجموعة مبتكرون المتحدة هي مجموعة متخصصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، أسست في عام ٢٠٠٥ بتركيز يصب ويهدف إلى تطوير المشاريع العقارية النموذجية والنوعية وابتكار منتجات جديدة تملئ الفراغات المتواجدة في السوق العقاري. منذ انطلاقتها في مجال التطوير العقاري، تطورت مبتكرون لتصبح إحدى الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في هذا المجال. نظراً لحاجة السوق العقاري لمنتجات سكنية نوعية ولتغير مفهوم السكن لدى المشترين، تمكنت شركة مبتكرون من ابتكار منتج سكني جديد تحت اسم ميم ريزيدنس يهدف إلى تطوير مشاريع أبراج سكنية متكاملة الخدمات تتميز بثلاث ميزات رئيسية الموقع الاستراتيجي وجودة البناء والسعر التنافسي. بالابتكارات المستمرة والتنفيذ المتقن، اكتسبت مبتكرون السمعة الجيدة في تطوير المشاريع العقارية النموذجية التي تحظى بإشادة من جميع المتعاملين في السوق العقاري في المملكة.

www.mobtakeron.com.sa

**SHOW YOUR
INTEREST**

Email: info@mobtakeron.com.sa

Mobile: +966530637326

Mobile: +966531559225

