



RESIDENCE

Location • Leisure • Lifestyle

www.mresidence.sa



” بالحديث عن المستقبل “

صمم برج ميم على أحدث المعايير المحلية للأبنية ليكون نموذجاً يحتذى به من ناحية الفخامة في البناء والجودة في المكونات والرحابة في المكان ليعطي المشروع طابعاً من الفخامة والرضى من ساكنيه.

وبالحديث عن نموذجية الخدمات في برج ميم وتتكون من:

- نظام إتحاد الملاك.
- إدارة المجمع من صيانة ونظافة طوال العام.
- نادي رياضي.
- مجلس لسكان المجمع للمناسبات الخاصة.
- مكان مخصص لألعاب الأطفال.
- موقف خاص لكل شقة.

” محتويات برج ميم “

- * ٩ أدوار مميزة وفاخرة (مواقف + أرضي + ٧ أدوار متكررة)
- * ٤٨ شقة سكنية أنيقة منها (٢٩ شقة بغرفتي نوم
- ١٩ شقة بثلاث غرف نوم.
- * ٥ معارض تجارية.
- * قبو مواقف للسيارات (لكل شقة موقف خاص)

يقع برج ميم السكني والتجاري على شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب) بحي المربع على مسافة قريبة من العديد من الدوائر الحكومية والوزارات وادارة البنوك والشركات.

150 m	وزارة التجارة والصناعة	200 m	شركة الاتصالات المتكاملة
1 km	مركز الملك عبدالعزيز التاريخي	200 m	بنك ساب (الإدارة العامة)
1.3 km	الهيئة العامة للتدريب المهني	10 m	وزارة الإسكان
1.5 km	قصر المربع	10 m	وزارة الصحة
1.6 km	المنتزه الوطني	10 m	المحكمة الإدارية
2 km	التأمينات الاجتماعية	250 m	مستشفى المبارك
2 km	وزارة الحج	200 m	وزارة التعليم
1.8 km	البريد السعودي	700 m	الهيئة العامة للموانئ
3 km	وزارة الداخلية	900 m	الغرفة التجارية
2 km	صندوق التنمية الصناعي	1 km	وزارة النقل
1.7 km	وزارة الخدمة المدنية	1 km	المديرية العامة للجوازات
3 km	مدينة الملك فهد الطبية	1 km	كلية الرياض لطب الأسنان
1 km	البنك العربي الوطني	1.2 km	البنك الأول

الموقع الاستراتيجي





”غرفتين نوم“

٢٩ شقة صممت بمعايير أنيقة ومبتكرة تلبية احتياجاتك، وتبدأ المساحات من ١٠٠ متر وتتكون من:



غرفة طعام



غرفة معيشة



غرفة نوم



غرفة نوم رئيسية



غرفة الغسيل



مطبخ مفتوح



حمام متعدد الاستخدام

29

شقة

104 m²



103 m²



129 m²



124 m²



” ٣ غرف نوم “

١٩ شقة صممت بمعايير أنيقة ترقى إلى تطلعاتك،
وتبدأ المساحات من ١٦٨ متر وتتكون من:



مجلس مع غرفة طعام



غرفة معيشة



غرفتين نوم



غرفة نوم رئيسية



غرفة الغسيل



حمام ضيوف



غرفة خادمة مع حمام



مطبخ مفتوح

3

19

شقة

177 m²



168 m²





” بالحديث عن الجمال “

في مشروع برج ميم التجاري و السكني حرصنا على اختيار أفضل المواد و الأيدي المختصة و المدربة لتنفيذ الأعمال الإنشائية و التشطيبات بكل دقة و احتراف ، و حسب المخططات الهندسية و المواصفات العالمية ، لضمان حياة أطول للوحدة السكنية .

186 m²





” وقت اللياقة “

كثيراً ما نضيع الوقت ونهدر المال للاشتراك بالنوادي الرياضية فلذلك فكرنا بتصميم نادي رياضي متكامل يخدم الجنسين مما يتيح المجال للعميل التعرف على أصدقاء جدد والمحافظة على لياقته البدنية.



” وقت الأطفال “

يهتم ميم ريزيدنس بوقت الأطفال فهو المتنفس الوحيد لديهم ولذلك صممنا مكان مخصص لأطفالكم على الدور العلوي يحتوي على أرضيات مخصصة للعب مما يعطي العميل ثقة بالبيئة التي يتعايش معها.



” مواصفات الأعمال الإنشائية والعزل “

- الخرسانة:

يتم استخدام خرسانة مسلحة بقوة ٣٥ ميغا باسكال مقاومة للأملح لجميع الخرسانات تحت مستوى الأرض و خرسانة مسلحة بقوة ٣٥ ميغا باسكال للأسقف وخرسانة بقوة ٤٠ ميغا بكسل للأعمدة في برج ميم.

- الحديد:

حديد سلكي ويستخدم طبقا للمخططات الهندسية وتحت إشراف فريق عمل الاستشاري الهندسي للمشروع .

- البلك:

يستخدم للجدران الخارجية بلوك عازل للحرارة سماكة ٢٠ سم والجدران الداخلية بلوك سماكة ١٥ و ٢٠ سم.

- عزل الحمامات:

يتم العزل المائي للحمامات ضد الرطوبة باستخدام مادة (Pluge & Max Seal) او ما يماثلها بالجودة من شركات متخصصة وبضمان ١٠ سنوات

- عزل الاسطح:

يتم العزل المائي والحارري للأسطح باستخدام مادة البوليوريثان بسماكة ٣ سم وكثافة ٤٥ كجم/م^٣ مع دهان طبقتين حماية بمادة الأكريليك او ما يماثلها بالجودة وبضمان ١٠ سنوات .

- اللياسة:

يستخدم في اللياسة الرمل الممتاز مع إسمنت بحريني والشبك والزوايا المعدنية مع عمل الودع ويكون سمك اللياسة ٤ سم تقريبا.

المواصفات العامّة والفنيّة

في مشروع برج ميم التجاري والسكني (ميم ريزيدنس) حرصنا على اختيار أفضل المواد والأيدي الفنية المختصة والمدربة لتنفيذ الأعمال الإنشائية والتشطيبات بكل دقة واحتراف، وحسب المخططات الهندسية والمواصفات العالمية، لضمان حياة أطول للوحدة السكنية.

” مواصفات التشطيب “

١- الواجهات الرئيسية :

- مطلية بكسر الرخام المقاوم للمؤثرات الجوية ويكسوها مساحات كبيرة من الزجاج الامريكي المعزول بالإضافة الى اكسسوارات اخري ودهانات فاخرة امريكية.

٢- الأبواب :

- الأبواب الخارجية من الحديد المشغول مع ستيل بتصاميم فريدة والأبواب الداخلية قشرة زبرانو فاخرة أو مايمثلها مع فونتكس ألماني ومطعمة بإكسسوارات أنيقة وتصاميم مميزة مع ربل عازل ويتم تنفيذ جميع الأعمال من قبل مصانع متخصصة

٣- الأرضيات :

- أرضيات المجالس والصالات مشكلة من الواح البورسلان الرخامي الفاخر وارضيات ررف النوم مشكله مايبين سيراميك او طبقة قابلة لكسوها بالموكيت على حسب رربة المشتري.
- ارضيات وجدران الحمامات والمطابخ بورسلان من نوعية ممتازة وباشكال عصرية.

٤- الجدران الداخلية :

- جميع الدهانات من شركة جوتن الامريكية أو ما يماثلها بالجودة.

٥- الألمنيوم :

- يتم تنفيذ جميع اعمال الالمنيوم من مصانع متخصصة ويستخدم للنوافذ المنيوم قطاع سرايا ١٠ فاخر سماكة ١,٨ ملم مع زجاج مزدوج سيكوريت (Double Glass) عازل للصوت والرطوبة والحرارة وجميع الاكسسوارات ايطالية مع ضمان ٥ سنوات.

٦- الاسقف :

- يكسى أسقف الحمامات والمطابخ بجبس فرنسي مقاوم للرطوبة وأسقف الشقة تكسى بالجبس بأشكال عصرية رائعة يتخللها إنارة مخفية بديعة و إنارة موجهة (Spot Light)

” المواصفات الكهروميكانيكية “

١- أعمال الكهرباء :

- تمديد المواسير الكهربائية من مادة بي في سي PVC عالية الجودة
- الاسلاك والكابلات من مصنع الرياض للكابلات او مايمثلة بالجودة
- لوحات التوزيع عالية التحميل من شركة الترا او مايمثلها
- وحدات الإنارة ليد لتوفير ٧٥ ٪ من فاتورة الكهرباء
- الافياش والمفاتيح من شركة ليقراند Legrand او شنايدر Schneider الفرنسيه او مايمثلها بالجودة

٢- الأعمال الصحية :

- خطوط الصرف الصحي والأكواع والقطع من البلاستيك الثقيل نوعية أبيلكو Abelco
- مواسير -تغذية المياه من اجود الانواع حراري بمواصفات المانية Thermo Pipes
- الاطقم الصحية من شركة الخزف السعودي أو ما يماثلها والخلاطات ايطالية فاخرة من شركة Remer او ما يماثلها.

٣- التكييف :

- يتم التأسيس لتكريب نظام و وحدات تكييف منفصلة (سبيلت جداري) .

٤- أنظمة السلامة ومكافحة الحريق :

- المبنى مزود بنظام انذار واطفاء ألي لمكافحة الحرائق معتمد من الدفاع المدني وجميع الوحدات السكنية والتجارية يغطيها هذا النظام ويوجد في كل وحدة كواشف للدخان للإنذار المبكر وكذلك شبكة من الرشاشات الألية للإطفاء.

٥- المصاعد :

- المبنى سيحتوي على عدد ٢ مصعد ماركة ميستوبيشي أو فوجي عالية الجودة وهذه المصاعد تخدم جميع الادوار في برج ميم.



ترخيص بيع وحدات عقارية
تطبق الشروط والأحكام
ترخيص رقم: 03

مستشار التطوير العقاري

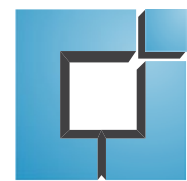


Creating the art of stylish living



حساب ضمان المشروع رقم:
SA943040011T095235390019
البنك العربي الوطني

المالك والمطور



مجموعة مبتكرون المتحدة
UNITED INNOVATORS GROUP

” بالحديث عن الضمان “

نظرا لإيماننا وثقتنا بجودة منتجاتنا العقارية بشكل عام ومشروع برج ميم بشكل خاص، ولأن هدفنا الأول والأخير هو تحقيق الراحة والطمأنينة لكم، فقد أخذنا على عاتقنا أن نخدمكم ونهتم بكم حتى بعد إتمام عملية البيع، حيث نقدم لكم برنامج ”أرتاج“ لضمان الجودة ويحتوي على ضمانات شاملة تغطي الأعمال الرئيسية في المسكن، لمدة تصل إلى ١٠ سنوات.

- ضمان لمدة عشرة سنوات (١٠) على أعمال الهيكل الإنشائي .
- ضمان لمدة عشر سنوات (١٠) على أعمال العزل .
- ضمان لمدة عشر سنوات (١٠) على تمديدات السبابة والكهرباء .
- ضمان لمدة سنتين (٢) على المواد الكهربائية.
- ضمان لمدة سنتين (٢) على المواد الصحية .

بالإضافة الى ضمانات من الموردين تشمل جميع الأعمال .





وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



البيع على الخارطة
OFF-PLAN SALES

للحديث عن المستقبل



@mresidence

053 062 9999